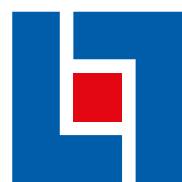




Extra trygghet när du hyr ut genom oss

Stugbranschens Trygghetsförsäkring



Stugbranschens Trygghetsförsäkring

När du hyr ut dina stugor eller lägenheter genom oss skyddas egendomen vid många skador som dina egna försäkringar inte täcker. Vi ger dig trygghet genom vår anslutning till Stugbranschens trygghetsförsäkring. Den är utarbetad av vår branschorganisation Föreningen Sverigeturism och försäkringsförmedlaren Säkra. Här beskriver vi vad som ingår i Stugbranschens trygghetsförsäkring. Försäkringen skyddar dig som hyr ut ditt hus genom oss

Allriskförsäkring

En traditionell fritidshusförsäkring täcker vanligtvis brand-, inbrotts- och vattenledningsskador på byggnad och inventarier. Har en hyresgäst sönder något eller vållar annan skada gäller oftast inte din egen försäkring. Inte heller hyresgästens hemförsäkring gäller eftersom den skadade egendomen är något som denne hyr. I så fall måste det utredas vem som är vållande. När du har trygghetsförsäkringen behöver du inte "brottas" med hyresgästen och dennes eventuella försäkrings-bolag. Stugbranschens trygghetsförsäkring ersätter plötsliga och oförutsedda skador under uthyrningstiden som inte täcks av din vanliga försäkring. *Se även skadeexempel 1, 2 och 3.*

Vandaliseringsskydd

Som stugförmedlare är vi mycket angelägna om att ha seriösa hyresgäster som är aktsamma om din egendom. Skulle hyresgästen eller dennes besökare ändå uppsåtligen skada ditt hus eller dina inventarier ersätter Stugbranschens trygghetsförsäkring dessa skador. *Se även skadeexempel 4.*

Premiegaranti

Har du glömt att betala din egen försäkring och den slutat gälla ersätter denna försäkring skada på byggnad och/eller lösöre enligt Länsförsäkringars villkor som motsvarar den försäkring du glömt att betala. Detta skydd gäller i fyra veckor efter din ordinarie försäkrings förfallodag. *Se även skadeexempel 5.*

Fullt gällande försäkring vid uthyrning

Försäkringsbolagen tolkar sina villkor olika när det gäller uthyrningsverksamhet oavsett om den bedrivs privat eller genom stugförmedlare. Minskas eller uteblir ersättningen i din ordinarie försäkring på grund av ditt försäkringsbolags villkor för uthyrningsverksamhet, garanterar Stugbranschens trygghetsförsäkring full ersättning eller mellanskillnaden. *Se även skadeexempel 6.*

Hyresförlustförsäkring

Blir din uthyrda bostad helt eller delvis obrukbar genom ersättningsbar försäkringsskada – även skada som ersätts av din ordinarie försäkring – får du dessutom ersättning för hyresförlust för den hyrestid som var inbokad vid skadetillfället. *Se även skadeexempel 2, 4, 5 och 6.*

Självriskeliminering

Har du valt högre grundsjälvrisk i din ordinarie försäkring ersätts mellanskillnaden av trygghetsförsäkringen. Det innebär att du har 1000 kronor i grundsjälvrisk när du hyr ut din stuga eller lägenhet genom oss.

Försäkringsbelopp

För lösöre – upp till valt lösörebellopp i din egen försäkring

För byggnad – till samma fullvärdenivå som i din egen försäkring. Begränsning i försäkringsbelopp finns vid uthyrning av herrgårdar och slott.

En prisvärd trygghet gör att du kan sova gott

Du behöver endast ha en vanlig fritidshusförsäkring för att känna dig trygg. Stugbranschens trygghetsförsäkring betalas av oss till Länsförsäkringar. Din del av försäkringen dras från den hyresintäkt du får genom oss. Att du är ansluten till försäkringen framgår av förmedlingsavtalet mellan dig och oss eller av särskilt tillägg om försäkringen.

Ett extra skyddsnät

Denna försäkring gäller i andra hand i förhållande till din egen försäkring. Däremot gäller den alltid före hyresgästens eventuella ansvarsförsäkring.

Om olyckan är framme

Här följer exempel på skador som Stugbranschens trygghetsförsäkring ersätter när den ordinarie försäkringen inte räcker till.

1. Allriskskada

En kopp med kaffe välter och det blir bestående fläckar på soffa, matta och tapet.

Allriskskada: Skadekostnad 12 000 kronor.

Soffa och matta ersätts upp till lösörebelopp och tapeten ersätts genom byggnadsdelen som är fullvärdesförsäkrad.

Självrisk 1 000 kronor.



2. Allriskskada + hyresförlust

En hink vatten välter ut på trägolvet när hyresgästen städar stugan. Vattnet torkas upp, men en hel del vatten rinner ner i golvspringor och som senare får golvet att resa sig.

Allriskskada: Skadekostnad 10 000 kronor.

Ersätts genom byggnadsdelen.

Hyresförlust: Hyresgästen som var bokad reparationsveckan fick bokas om och hyresförlusten ersätts enligt bokningen med 3 000 kronor.

Självrisk 1 000 kronor.



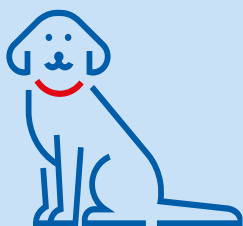
3. Allriskskada

En hyresgäst har sin hund med sig i det hyrda fritidshuset.

Under hyresperioden river hunden upp märken på altan- och ytterdörr. Båda dörrarna måste ersättas.

Allriskskada: Skadekostnad 14 000 kronor. Dörrarna ersätts på byggnadsdelen.

Självrisk 1 000 kronor.



4. Vandalisering + hyresförlust

Ungdomar hyr din stuga och vid en fest krossas flera glasrutor i byggnaden. Skadekostnad 25 000 kronor. Skadorna ersätts genom trygghetsförsäkringen som uppsätlig skadegörelse/vandalisering. Byggnadsskadorna ersätts upp till fullvärdebeloppet och inventarierna till max lösörebeloppet.

Hyresförlust: Det tog fyra veckor innan nya fönster kunde sättas in. Hyresförlusten som blev 12 000 kronor ersätts också.

Självrisk 1 000 kronor.

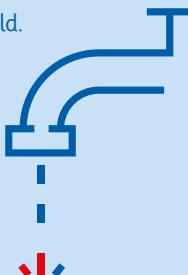


5. Premiegaranti + hyresförlust

I början av säsongen upptäcks ett omfattande läckage från en vattenledning. Golven i kök, badrum och delar av storstugan måste brytas upp och torkas. Tork- och reparations tid är cirka fem veckor. Vattenskadan täcks normalt av ägarens fritidshusförsäkring men den var för sent betald.

Eftersom den inte var gällande när skadan upptäcktes ville ägarens försäkringsbolag inte ersätta någon del av skadan. Trygghetsförsäkringen ersätter hela skadan på 40 000 kronor och även hyresförlusten för de bokade veckorna som blev ytterligare 15 000 kronor.

Självrisk 1 000 kronor.



6. Fullt gällande försäkring vid uthyrning + hyresförlust

Ditt fritidshus brinner ner under uthyrningsperioden.

Brandorsaken är svår att fastställa. Du får inte full ersättning av ditt försäkringsbolag eftersom de anser att du sysslar med yrkesmässig uthyrningsverksamhet. Stugbranschens trygghetsförsäkring ersätter skillnaden mellan den ersättning du får från din egen försäkring och upp till fullvärdebeloppet för byggnad och det valda lösörebeloppet.

Hyresförlust: Du får ersättning för hyresförlusten för de återstående bokade veckorna.



Din stugförmedlare som är ansluten till Stugbranschens Trygghetsförsäkring:

.....

Stora resurser bakom. Stugbranschens Trygghetsförsäkring har tagits fram av SÄKRA och Länsförsäkringar i samarbete med stugförmedlarnas branschorganisation FÖRST (Föreningen Sverigeturism). Om något händer anmäler du skadan till Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän och vi ordnar med alla papper. Skadereglering och utbetalning av ersättning sköts av Länsförsäkringar.

Anmäl skada till Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän, 031-63 81 45 eller foretagsskada@gbg.lansforsakringar.se.